

HRVATSKA IZVJEŠTAJNA NOVINSKA AGENCIJA
Marulićev trg 16, Zagreb

Klasa: 372-01/26-02
Ur.broj: 540-26-3
Zagreb, 09.06.2026.

Raspisuje se JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga u poslovnoj zgradi Hine na adresi Zagreb, Marulićev trg 16.

1. Predmet zakupa

Predmet zakupa je poslovni prostor - Kantina u podrumskim prostorijama Hine, Marulićev trg 16, Zagreb ukupne površine 70 m². Poslovni prostor se sastoji od više prostorija vezane namjene i to kako slijedi:

- Glavna prostorija za obavljanje djelatnosti površine 21m²;
- Pomoćne prostorije u kojima se nalazi skladište, sanitarni prostor za osoblje i uređaj za pripremu tople vode i zagrijavanje podrumskih prostorija površine 24 m²;
- Terasa površine 14 m²;
- Spremište 9 m².

Prostor se daje u zakup sa cjelokupnim inventarom koji se nalazi u poslovnom prostoru u viđenom stanju te se zakupoprimac obvezuje isti čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika, što će biti regulirano ugovorom o zakupu. Zakupoprimac je odgovoran za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, te za ispunjenje bilo kakvih tehničkih ili drugih uvjeta odnosno pretpostavki propisanih zakonom ili drugim propisom, te u tom dijelu zakupodavac ne preuzima bilo kakvu odgovornost.

2. Namjena zakupljenog prostora

Namjena prostora: pružanje ugostiteljskih usluga prehrane i posluživanja pića i toplih napitaka.

3. Trajanje zakupa

Ugovor o zakupu sklopiti će se na određeno vrijeme od 4 (četiri) godine od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora, s time da zakupodavac i prije isteka tog roka ima pravo, neovisno o odredbi čl. 22. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, otkazati predmetni ugovor uz otkazni rok od 120 (sto dvadeset) dana računajući od dana dostave pisanog otkaza, bez navođenja razloga.

U ostalim slučajevima, na trajanje zakupa primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

4. Zakupnina

Početni mjesečni iznos zakupnine iznosi 1100,00 € (bez PDV-a). U cijenu zakupa uračunati su režijski troškovi za poslovnog prostora.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do 5. (petog) dana u mjesecu za tekući mjesec, na račun zakupodavca.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem zakupnine zakupodavac ima pravo obračunati zakonske zatezne kamate. Ako zakupoprimac zakasni s plaćanjem zakupnine više od 15 dana ili ako ne plati dvije uzastopne zakupnine, zakupodavac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu, uz obvezu zakupoprimca da odmah isprazni i preda prostor zakupodavcu.

Odabrani ponuditelj obavezan je prije potpisa ugovora uplatiti polog (jamčevinu) u visini jedne mjesečne zakupnine. Polog služi kao osiguranje urednog izvršenja ugovornih obveza te se vraća po prestanku ugovora, nakon podmirenja svih obveza zakupoprimca i primopredaje prostora.

5. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime/tvrtku ponuditelja, OIB, adresu sjedišta/prebivališta, domovnicu (za fizičke osobe), odnosno MBS (za pravne osobe)
- presliku osobne iskaznice, izvoda iz obrtnog registra i rješenja o obrtu za fizičke osobe nositelja obrta odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine iskazan bez PDV-a
- potvrda Porezne uprave ne starija od osam dana da ponuditelj nema nepodmirenih poreznih obveza ili dugovanja

Sve navedene isprave moraju se priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

6. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti s naznakom »za natječaj« poštom ili osobno na adresu Hrvatska izvještajna novinska agencija, Marulićev trg 16, 10000 Zagreb. Nepravovremene i/ili nepotpune ponude povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude neće razmatrati.

7. Rok za dostavu ponuda je do 12,00 sati osmog dana od dana objave natječaja na web stranici. U obzir se uzimaju samo ponude koje su zaprimljene do navedenog roka u urudžbenom zapisniku Hrvatske izvještajne novinske agencije.

8. Pravo na sudjelovanje na natječaju imaju pravne osobe i fizičke osobe s registriranim obrtom, a pravo na sklapanje ugovora ostvaruje najpovoljniji ponuditelj koji je ispunio uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine. Ponuditelji će biti obaviješteni o odabranom ponuditelju pisanim putem.

9. Za slučaj primitka dvije identične ponude s najvišom ponuđenom cijenom ponuditelji će biti pozvani da u roku od 2 dana nakon primitka obavijesti dostave u zatvorenoj omotnici pisanu namjeru o povećanju iznosa ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Za slučaj da oba ponuditelja ne dostave pisanu namjeru o povećanju iznosa ponude ili ponuditelji ponovo ponude isti iznos za najpovoljniju ponudu odabrati će se ponuda koja je ranije evidentirana u urudžbenom zapisniku Hrvatske izvještajne novinske agencije.

10. Odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 60 dana od dana poziva zakupodavca zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora, preuzeti poslovni prostor, ishoditi dozvole za rad i započeti s radom.

11. Zakupoprimalac je dužan po prestanku zakupa poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kakvom ga je preuzeo, uz uvažavanje redovnog trošenja uslijed urednog korištenja, te o svom trošku ukloniti sve eventualne preinake i vratiti prostor u prvobitno stanje, osim ako zakupodavac pisanim putem ne odobri drukčije.

12. Javni natječaj biti će valjan i ako pristigne samo jedna ponuda.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja natječaja, te odbijanja prihvatanja bilo koje ponude, bez navođenja razloga. Sve informacije mogu se dobiti na telefon +385 (0)98 238397 Davor Majcenić, gdje se može dogovoriti i termin za pregled prostora prije dostavljanja ponude.

13. Voditelj obrade osobnih podataka: Hrvatska izvještajna novinska agencija, Marulićev trg 16, 10 000 Zagreb, OIB: 41387373932, hina@hina.hr

Kontaktni podaci Službenika za zaštitu osobnih podataka Hine: damir.hainski@hina.hr.

Hrvatska izvještajna novinska agencija Vaše osobne podatke obrađuje u svrhu prijave i provedbe postupka ovog Javnog nadmetanja, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o zakupu, te se u druge svrhe neće koristiti, sve u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka) te će biti obrađivani 5 godina od završetka natječaja.

U navedenu svrhu obrađujemo Vaše sljedeće osobne podatke:

- Ime i prezime
- Adresa prebivališta
- OIB

Osobni podaci ponuditelja s kojima Hrvatska izvještajna novinska agencija sklopi ugovor o zakupu će biti proslijeđeni Poreznoj upravi.

Ispitanik (ponuditelj) ima pravo od Hrvatske izvještajne novinske agencije zatražiti pristup, ispravak, brisanje, prenosivost i ograničavanje obrade i podnijeti prigovor na obradu osobnih podataka koji se na njega odnose, ako su za to ispunjene propisane pretpostavke.

Prigovor na obradu osobnih podataka možete podnijeti nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Zagreb, Selska cesta 136, e-mail: azop@azop.hr.

Ponudu i priloženu dokumentaciju Hrvatska izvještajna novinska agencija trajno zadržava i ne vraća se ponuditelju.